



LINDEN-PALAIS

APARTMENTS IM OSTSEEBAD HEILIGENDAMM

LINDEN-PALAIS

APARTMENTS IM OSTSEEBAD HEILIGENDAMM

Wenn Eleganz, dann ganz

Wer den Alltag hinter sich lassen möchte, braucht keinen alltäglichen Urlaub. Erleben Sie die feine Leichtigkeit stilvollen Genusses in Heiligendamm. Deutschlands elegantestem Ostseebad geht es nicht um vordergründigen Luxus, sondern um Niveau.

Jetzt fügen wir mit dem Linden-Palais der berühmten „Perlenkette des Kaisers“ einen weiteren Edelstein hinzu. Das neue Pensionshaus gibt dem klassizistischen Ensemble ein modernes Gesicht, ohne dessen Seele zu zerstören.

Sichern Sie sich mit Ihrem Apartment nicht nur eine Geldanlage. Sie gewinnen zusätzlich ein perfektes Refugium, um der täglichen Hektik zu entfliehen und den Sinnen eine Auszeit zu gönnen.

Seite 06 - 07	> Die Ostsee
Seite 08 - 15	> Heiligendamm
Seite 16 - 19	> Das Linden-Palais
Seite 20 - 29	> Die Einrichtung
Seite 30 - 33	> Ansichten
Seite 34 - 41	> Grundrisse
Seite 42 - 49	> Baubeschreibung
Seite 50 - 51	> Anfahrt und Kontakt





URLAUBSGLÜCK AUF GANZER WELLENLÄNGE

Wenn Sonne und Meer den Grauschleier von der Seele waschen

*Sonne, Strand und Korb:
1887 schuf der Hof-Korbmacher Wilhelm Bartelmann den ersten
Strandkorb und setzte damit ein Wahrzeichen für entspannten
Ostseurlaub.*





SOMMERFRISCHE AN DER OSTSEE

Mecklenburg-Vorpommern - Deutschlands schönste Fernwehküste

Sommerfrische! Dieses herrlich altmodische Wort beschwört tausende Bilder von Urlaubsglück. Elegant und mondän. Kindheitsträume von blitzblankem Himmel und smaragdgrünen Wellen, von strahlend weißen Strandvillen vor sonnendurchfluteten Buchenwäldern und dottergelbem Raps.

An Deutschlands schönster Fernwehküste genossen bereits Kaiser Wilhelm und die Zarenfamilie unbeschwerte Tage; Theodor Fontane, Hans Fallada, Erich Kästner setzen der Ostsee literarische Denkmale. Und jetzt kommen Sie.

Entdecken und genießen Sie in Heiligendamm eine neue Sommerfrische. Entspannter und leichter denn je zuvor.





HEILIGENDAMM RENAISSANCE DER BELLE ÉPOQUE

Eine Strandschönheit erwacht aus ihrem Dornröschenschlaf

Heiligendamm brauchte die Brücken zum Alltag nie abubrechen, es hat sie gar nicht erst gebaut. Deutschlands ältestes und vornehmstes Seeheilbad hielt immer deutlich Distanz zu Stress und Hektik.

Über Jahrzehnte hinweg schlummerte die „Weiße Stadt am Meer“ im Dornröschenschlaf, doch jetzt wurde die Strandschönheit von visionären Investoren wachgeküsst. Das über 200 Jahre alte Ensemble aus 26 klassizistischen Prachtbauten hat sich frisch herausgeputzt. Nirgendwo ist die Bäderarchitektur eleganter, nirgendwo genießt man das Leben stilvoller. Das luxuriöse Grand-Hotel ist Magnet für Gäste aus aller Welt. Hier finden Sie das Umfeld für Ihr ganz individuelles Sommermärchen.

“HEIC LAETITIA INVITAT POST BALNEA SANUM”
(Frohsinn empfang dich hier, entsteigst du gesundet dem Bade)



GESCHICHTE MIT ZUKUNFT

Lebensart hat Tradition

Wenn Sie im flirrenden Sonnenlicht von der Seebrücke auf die klassizistischen Fassaden schauen, können Sie mit etwas Fantasie die goldenen Zeiten des Seebads nachfühlen. Im Kurhaus spielt ein Orchester, Lachen perlt über die Promenade. Die Damen flanieren in weiten eleganten Kleidern, schützen die vornehm weiße Haut mit zarten Schirmen. Die Herren an ihrer Seite schmücken sich mit Strohhut und leichtem Sommeranzug.

Bis in die 30-er Jahre trafen sich in Heiligendamm der europäische Hochadel, internationales Großbürgertum und Industriekapitäne. Jetzt zeigt sich die weiße Stadt erneut in blendender Verfassung.

11

Carl Theodor Severin prägte zwischen 1801-1836 Heiligendamms Ortsbild mit seinen klassizistischen Bauten.

1793	→	1823	1886	1908	1921	1993	
Gründung des ersten deutschen Seebades Doberan - Heiligendamm durch Herzog Friedrich Franz I		Einrichtung der ersten Galopprennbahn auf dem europäischen Festland	Bau der Schmalspurbahn Doberan - Heiligendamm	Beginn der Produktion des Glashäger Mineralwassers	Die Stadt erhält den Namenszusatz "Bad"	Wiedereröffnung der Galopprennbahn	
1997		2000	2003	2004	2007	2012	→
Eröffnung der neuen MEDIAN-Klinik in Heiligendamm		Anerkennung Bad Doberans als Staatliches Heilbad	In Heiligendamm wird das Kempinski Grand Hotel eröffnet	Erhält Heiligendamm das Prädikat "Seeheilbad" und die Blaue Flagge	Gipfels der acht wichtigsten Industrienationen (G8) im Grand -Hotel Heiligendamm	Die Residenz von Flotow wird neu errichtet	

- 1 Prinzessin Reuss Palais
- 2 Haus „Bischofsstab“
- 3 Kiosk
- 4 „Villa Anker“
- 5 „Villa Hirsch“
- 6 „Villa Schwan“
- 7 „Villa Seestern“
- 8 „Villa Möwe“
- 9 „Villa Greif“
- 10 „Severin Palais“
- 11 „Haus Grand Hotel“
- 12 „Villa Perle“
- 13 Kurhaus
- 14 Haus „Hohenzollern“
- 15 Logierhaus „Mecklenburg“
- 16 Seebrücke
- 17 Median Kurklinik
- 18 Alexandrinen Cottage





LINDEN-PALAIS



EIN URLAUBSTRAUM IN WEISS

Des Kaisers Perlenkette



Erleben, entdecken, genießen

- * Golfplatz Wittenbeck
- * Segeln, Speedboot, Kite- und Surfschule in Kühlungsborn
- * Galopprennbahn Bad Doberan
- * Ausritte und Kutschfahrten
- * Wandern und Radfahren
- * Bad Doberan und traditionsreiche Hansestädte
- * Schlösser und Burgen
- * Gourmet-Restaurants und regionale Küche





FREIZEIT UND ERLEBEN

Lebensfreude, Sport und Genuss

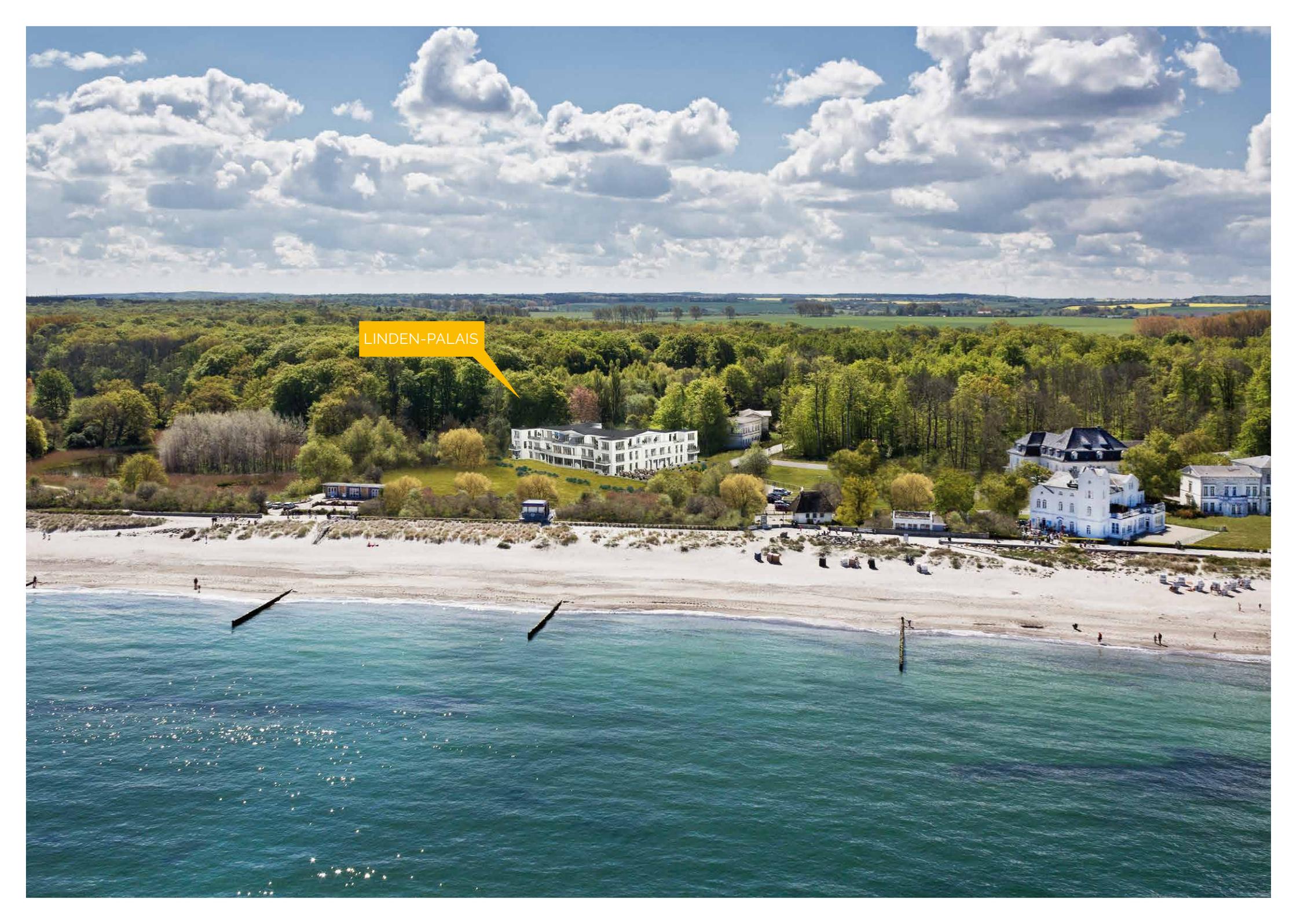
Dampfwolken steigen auf, stampfend und schnaufend eilt die alte Molli dem Meer entgegen. Seit über 150 Jahren ist die Anreise mit der historischen Schmalspurbahn ein erstes unvergessliches Erlebnis. Heute ist Heiligendamms klassizistische Bäderarchitektur der elegante Treffpunkt für Golfer und Skipper, Romantiker und Lebenskünstler aus aller Welt.

Gleich hinter dem Strand und den Villen geht es in aller Seelenruhe weiter. Nur 10 Minuten entfernt sorgen die Greens des Golfplatzes Wittenbeck für frischen Schwung und Drive. Für Reitfreunde ist Europas älteste Galopprennbahn in Bad

Doberan die erste Adresse. Auf den benachbarten Gestüten können Sie Pferde für einen Ausritt ausleihen.

Oder Sie gehen mit dem Fahrrad auf Tour. Stille Pfade führen durch Wiesen und Buchenwälder. Zeit zum Durchatmen und Aufatmen – mit Frischluft de Luxe, einem Mix aus salzigem Seeklima und würzigem Waldduft.

Auch kulinarisch bleiben keine Wünsche offen. Schicken Sie Ihre Geschmackssinne zwischen Gourmet Restaurant und Sushibar auf eine exquisite Entdeckungsreise.



LINDEN-PALAIS

DAS LINDEN-PALAIS

Der feine Unterschied: Wohnen mit Aussicht



GOLF-CAFÉ

LINDEN-PALAIS



KLASSISCHE SCHÖNHEIT, NEU INTERPRETIERT

Sie sind einzigartig. Ihr Urlaubsdomizil sollte es ebenfalls sein.

Die Sonnenuhr steht auf Siesta, sanft plätschert die Begleitmusik der Wellen an den feinsandigen Strand. In der Luft liegt der betörende Duft der Gärten. Die leichte Meeresbrise ist prickelnd wie ein Glas Champagner. Sie sitzen mit einem Cocktail auf der Terrasse und träumen in den blitzblank geputzten Himmel. Alles ist perfekt. Willkommen im Linden-Palais.

Das exklusive Apartmenthaus ruht in exponierter Lage direkt am Traumstrand und fügt sich perfekt in die Perlenkette des Kaisers ein. Über allem liegt eine Mischung aus Eleganz und Heiterkeit.

Mit viel Fingerspitzengefühl übersetzten die Architekten den Stil der klassizistischen Bäderarchitektur in eine moderne Formensprache. Offen und elegant statt opulent. Einladend statt überladen. Hier zeigt sich: Wahrer Luxus ist, auf alles Überflüssige zu verzichten.

Jedes der 39 Apartments in den Größen von 26 m² bis 133 m² bietet Intimität und höchsten Komfort. Jedes Detail ist ein souveränes Statement. Zu den Apartments gehört neben Terrassen und Balkonen ein Bistro/Café.



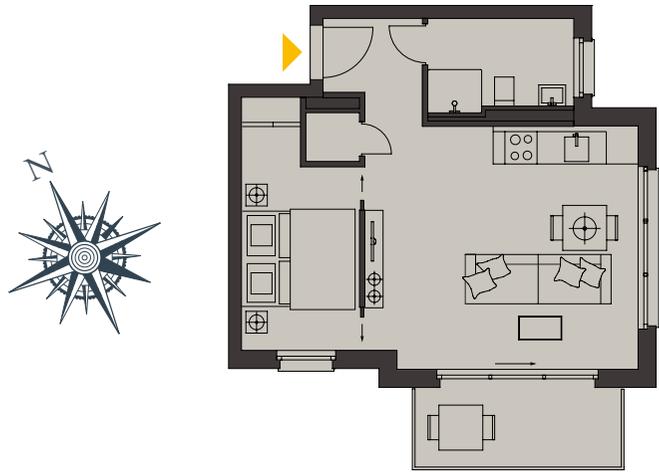


AUF ZUKUNFT EINGERICHTET

Das Sonnenlicht flutet durch die hohen Fenster. Alles wirkt heiter und leicht. Esstisch hierhin, Schränke dort - schon träumen Sie Ihr Apartment ein. Oder Sie machen es sich bequem und nutzen die Erfahrung erfahrener Innenausstatter. Diese wissen genau, worauf es ankommt, denken einfach an alles. Und an Sie. Ausgesuchte Möbel und elegante Farbkombinationen harmonisieren mit den Annehmlichkeiten der Moderne.

Die Schlafzimmer sind von den Schränken bis zu den hochwertigen Matratzen ein Traum.

Doch bei aller Schönheit verlieren die Wohnexperten eines nie aus den Augen: Damit die Freude an der Einrichtung trotz häufig wechselnder Gäste lange hält, verwenden sie nur strapazierfähige und pflegeleichte Materialien, die für eine kleine Ewigkeit gemacht sind.



ZEIT FÜR ZWEISAMKEIT

APARTMENT 28

Flur	3.15 m ²
Wohnen	18.82 m ²
Küche	3.98 m ²
Dusche	4.41 m ²
Abstellraum	0.90 m ²
Schlafen	8.87 m ²
Terrasse 0.5	2.83 m ²
Gesamt A28	42.96 m²

Offen, hell, großzügig: Die Sonne strömt durch die bodentiefen Fenster in das 2-Zimmer-Apartment. Seele Ihres Urlaubsdomizils ist das geräumige Wohn- und Essbereich, der durch eine Schiebtür mit dem Schlafbereich verbunden ist. So eröffnen sich immer wieder neue Möglichkeiten.



APARTMENT 28

Grundriss- und Einrichtungsbeispiel, 1. Obergeschoss

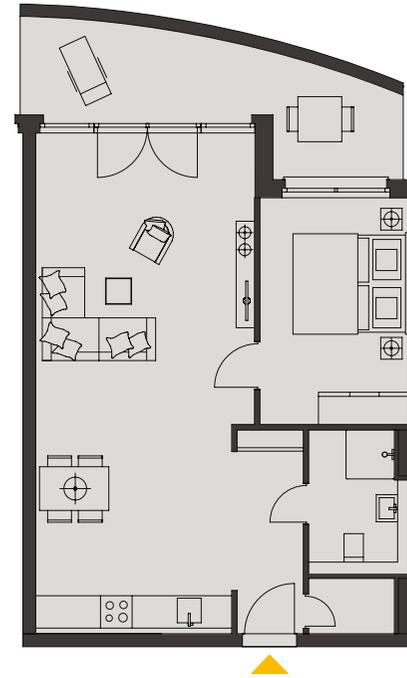




Kinder, das wird ein Urlaub! Hell und freundlich empfängt Sie das geräumige 2-Zimmer-Apartment mit dem großzügigen Wohn- und Essbereich. Sowohl vom Wohn- als auch dem Schlafzimmer gelangen Sie auf die Terrasse. Oder Sie genießen vom Sofa aus den Ausblick durch die großen bodentiefen Fenster: das schönste Fernseh-Programm zum Abschalten.

APARTMENT 17

Grundriss- und Einrichtungsbeispiel, 1. Obergeschoss



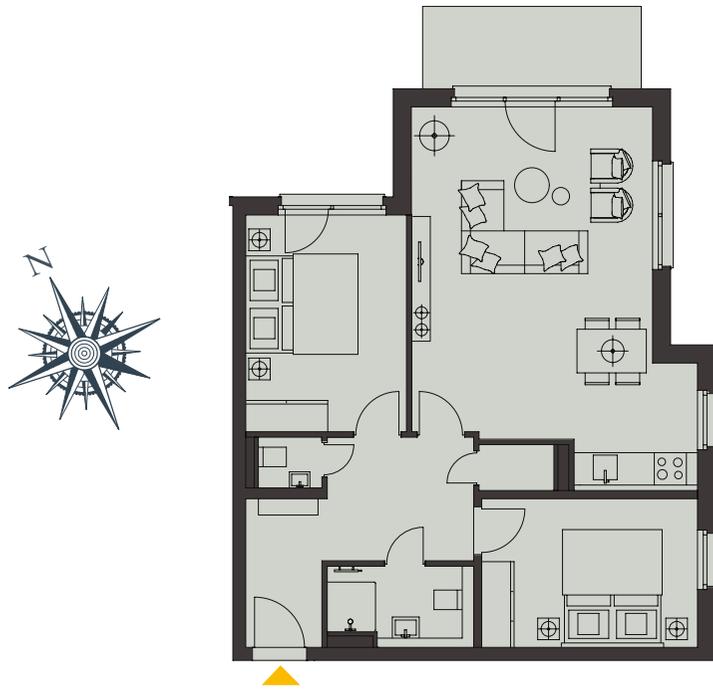
25

GROSSER URLAUB FÜR KLEINE FAMILIEN

APARTMENT 17

Flur	4.58 m ²
Wohnen	30.95 m ²
Küche	5.39 m ²
Dusche	4.57 m ²
Abstellraum	1.56 m ²
Schlafen	11.79 m ²
Terrasse 0.5	6.34 m ²
Gesamt A17	65.18 m²

Beispiel als Musterapartment zu besichtigen. Die Darstellung sind
Einrichtungsbeispiele und nicht Bestandteil der Lieferung.



OFFEN FÜR FAMILIE UND GÄSTE

APARTMENT 05

Flur	10.02 m ²	Schlafen	12.00 m ²
Wohnen	26.41 m ²	Schlafen	10.98 m ²
Küche	4.31 m ²	WC	1.05 m ²
Dusche	3.68 m ²	Terrasse 0.5	3.06 m ²
Abstellraum	1.17 m ²	Gesamt A5	72.68 m²

Beispiel als Musterapartment zu besichtigen. Die Darstellung sind Einrichtungsbeispiele und nicht Bestandteil der Lieferung.



APARTMENT 05

Grundriss- und Einrichtungsbeispiel, Erdgeschoss



Lachen, klönen, träumen. Der offene lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich ist Treffpunkt für Familie und Freunde. Und zur guten Nacht erwarten sie zwei traumhaft geräumige Schlafzimmer.



APARTMENT 33

Grundriss- und Einrichtungsbeispiel, Staffelgeschoss



Beispiel als Musterapartment zu besichtigen. Die Darstellung sind Einrichtungsbeispiele und nicht Bestandteil der Lieferung.



VIEL PLATZ FÜR SONNENFREUNDE

APARTMENT 33

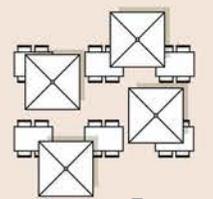
Flur	10.29 m ²
Wohnen	20.24 m ²
Küche	15.37 m ²
Bad	6.80 m ²
Abstellraum	0.69 m ²
Schlafen	10.54 m ²
Schlafen	11.49 m ²
WC	1.51 m ²
Terrasse 0.5	26.38 m ²
Terrasse 0.5	5.74 m ²
Gesamt A33	109.04 m²

Dem Himmel ganz nah: Dank der bodentiefen Fenster lacht Ihnen den ganzen Tag die Sonne. Alles ist hell und weit und Niemand über Ihnen. Die Penthouses im 2. Obergeschoss verfügen über zwei Bäder und jede Menge Platz zum Träumen. Doch am liebsten genießen Sie den Tag auf der großen Terrasse.

Spielplatz

↑
Strand 80 m

PKW Bistro
PKW Bistro
PKW Bistro



Terrasse
Bistro

Eingang

Seedeichstraße

PKW
Verwalter
PKW
Gewerbe

Terrasse
Verwaltung

Terrasse
Gewerbe



Zufahrt Tiefgarage

Wald

Wald

DIE ARCHITEKTUR

Fassade und Grundrisse



Ansicht Nord

32



Ansicht Süd

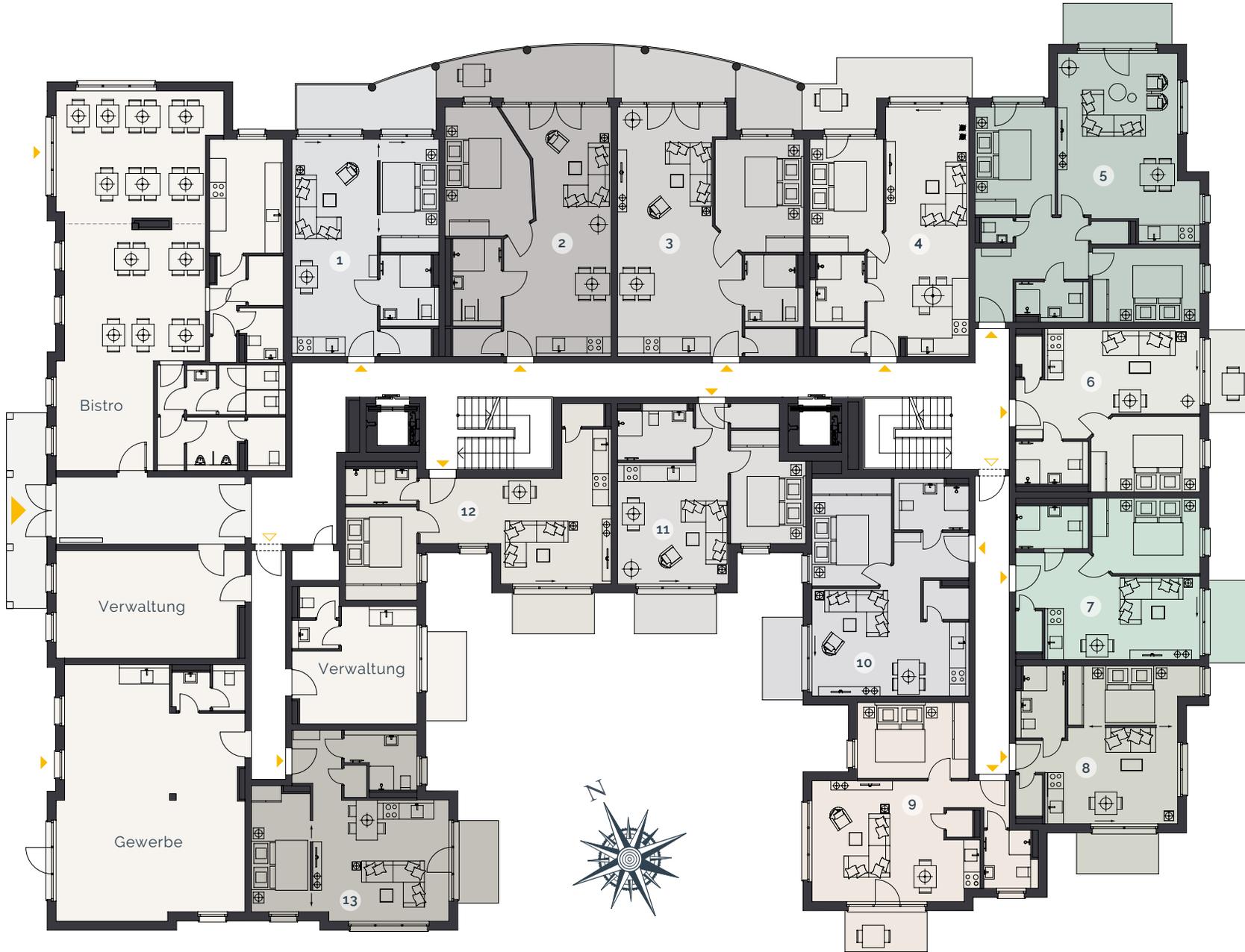


Ansicht West



Ansicht Ost

Eingang



ERDGESCHOSS

APARTMENT 1 (barrierefrei)

Wohnen	19.77 m ²
Küche	5.95 m ²
Dusche	5.33 m ²
Abstellraum	1.97 m ²
Schlafen	9.24 m ²
Terrasse 0.5	4.90 m ²
Gesamt A1	47.16 m²

APARTMENT 2 (barrierefrei)

Wohnen	20.57 m ²
Küche	12.78 m ²
Dusche	5.74 m ²
Abstellraum	1.86 m ²
Schlafen	13.89 m ²
Terrasse 0.5	5.90 m ²
Gesamt A2	60.74 m²

APARTMENT 3 (barrierefrei)

Wohnen	24.98 m ²
Küche	13.31 m ²
Dusche	5.38 m ²
Abstellraum	1.97 m ²
Schlafen	13.47 m ²
Terrasse 0.5	6.46 m ²
Gesamt A3	65.57 m²

APARTMENT 4

Wohnen	21.26 m ²
Küche	10.08 m ²
Dusche	5.07 m ²
Abstellraum	1.73 m ²
Schlafen	11.26 m ²
Terrasse 0.5	5.80 m ²
Gesamt A4	55.20 m²

APARTMENT 5

Flur	10.02 m ²
Wohnen	26.41 m ²
Küche	4.31 m ²
Dusche	3.68 m ²
Abstellraum	1.17 m ²
Schlafen	12.00 m ²
Schlafen	10.98 m ²
WC	1.05 m ²
Terrasse 0.5	3.06 m ²
Gesamt A5	72.68 m²

APARTMENT 6

Wohnen	18.83 m ²
Küche	3.78 m ²
Dusche	4.19 m ²
Abstellraum	1.39 m ²
Schlafen	11.12 m ²
Terrasse 0.5	2.31 m ²
Gesamt A6	41.62 m²

APARTMENT 7

Wohnen	18.17 m ²
Küche	3.78 m ²
Dusche	4.19 m ²
Abstellraum	1.52 m ²
Schlafen	11.02 m ²
Terrasse 0.5	2.31 m ²
Gesamt A7	40.99 m²

APARTMENT 8

Wohnen	14.71 m ²
Küche	3.85 m ²
Dusche	4.55 m ²
Abstellraum	1.50 m ²
Schlafen	9.90 m ²
Terrasse 0.5	2.31 m ²
Gesamt A8	36.82 m²

APARTMENT 9

Flur	3.03 m ²
Wohnen	22.53 m ²
Küche	2.69 m ²
Dusche	3.94 m ²
Abstellraum	0.97 m ²
Schlafen	11.63 m ²
Terrasse 0.5	2.31 m ²
Terrasse 0.5	2.34 m ²
Gesamt A9	49.44 m²

APARTMENT 10

Flur	5.40 m ²
Wohnen	16.32 m ²
Küche	4.95 m ²
Dusche	4.95 m ²
Abstellraum	2.16 m ²
Schlafen	11.46 m ²
Terrasse 0.5	2.31 m ²
Gesamt A10	47.55 m²

APARTMENT 11

Wohnen	16.89 m ²
Küche	4.40 m ²
Dusche	5.47 m ²
Abstellraum	1.57 m ²
Schlafen	10.46 m ²
Terrasse 0.5	2.31 m ²
Gesamt A11	41.10 m²

APARTMENT 12

Wohnen	21.53 m ²
Küche	5.08 m ²
Dusche	3.39 m ²
Abstellraum	1.26 m ²
Schlafen	9.17 m ²
Terrasse 0.5	2.31 m ²
Gesamt A12	42.74 m²

APARTMENT 13

Wohnen	22.91 m ²
Küche	4.04 m ²
Dusche	4.94 m ²
Abstellraum	1.01 m ²
Schlafen	9.86 m ²
Terrasse 0.5	2.31 m ²
Gesamt A13	45.38 m²

GEWERBEFLÄCHEN

Verwaltung	48.05 m²
Terrasse 0.5	5.05 m ²
Terrasse 0.5	2.49 m ²
Abstellraum TG	7.60 m ²
Gewerbe	63.31 m²
Terrasse 0.5	29.12 m ²
Abstellraum TG	8.54 m ²
Bistro	109.65 m²
Terrasse 0.5	57.03 m ²
Abstellraum TG	32.05 m ²



OBERGESCHOSS

APARTMENT 14

Flur	9.59 m ²
Wohnen	22.91 m ²
Küche	3.76 m ²
Dusche	3.74 m ²
Abstellraum	0.92 m ²
Schlafen	9.35 m ²
Schlafen	14.29 m ²
WC	1.79 m ²
Balkon 0.5	4.90 m ²
Gesamt A14	71.25 m²

APARTMENT 15

Wohnen	22.01 m ²
Küche	5.22 m ²
Dusche	4.57 m ²
Abstellraum	1.61 m ²
Schlafen	9.34 m ²
Balkon 0.5	4.70 m ²
Gesamt A15	47.45 m²
(Abstellraum TG)	3.85 m ²

APARTMENT 16

Wohnen	30.05 m ²
Küche	6.25 m ²
Dusche	3.36 m ²
WC	1.37 m ²
Abstellraum	1.56 m ²
Schlafen	12.11 m ²
Balkon 0.5	5.83 m ²
Gesamt A16	60.53 m²

APARTMENT 17

Flur	4.58 m ²
Wohnen	30.95 m ²
Küche	5.39 m ²
Dusche	4.57 m ²
Abstellraum	1.56 m ²
Schlafen	11.79 m ²
Balkon 0.5	6.34 m ²
Gesamt A17	65.18 m²

APARTMENT 18

Wohnen	23.07 m ²
Küche	11.14 m ²
Dusche	4.57 m ²
Abstellraum	1.59 m ²
Schlafen	11.29 m ²
Balkon 0.5	2.24 m ²
Gesamt A18	53.90 m²

APARTMENT 19

Flur	10.19 m ²
Wohnen	26.41 m ²
Küche	4.28 m ²
Dusche	3.71 m ²
Abstellraum	1.19 m ²
Schlafen	12.11 m ²
Schlafen	11.21 m ²
WC	1.07 m ²
Balkon 0.5	3.69 m ²
Gesamt A19	73.86 m²

APARTMENT 20

Flur	2.45 m ²
Wohnen	17.50 m ²
Küche	2.83 m ²
Dusche	4.21 m ²
Abstellraum	1.36 m ²
Schlafen	11.12 m ²
Balkon 0.5	2.36 m ²
Gesamt A20	41.83 m²

APARTMENT 21

Flur	2.24 m ²
Wohnen	17.20 m ²
Küche	2.82 m ²
Dusche	4.15 m ²
Abstellraum	1.49 m ²
Schlafen	11.09 m ²
Balkon 0.5	2.35 m ²
Gesamt A21	41.34 m²

APARTMENT 22

Flur	1.78 m ²
Wohnen	13.95 m ²
Küche	2.84 m ²
Dusche	4.55 m ²
Abstellraum	1.51 m ²
Schlafen	9.99 m ²
Balkon 0.5	2.83 m ²
Gesamt A22	37.45 m²

APARTMENT 23

Flur	2.98 m ²
Wohnen	21.55 m ²
Küche	3.59 m ²
Dusche	3.67 m ²
Abstellraum	0.97 m ²
Schlafen	11.52 m ²
Balkon 0.5	2.85 m ²
Gesamt A23	47.13 m²

APARTMENT 24

Flur	4.42 m ²
Wohnen	17.46 m ²
Küche	4.86 m ²
Dusche	4.96 m ²
Abstellraum	2.12 m ²
Schlafen	11.45 m ²
Balkon 0.5	2.16 m ²
Gesamt A24	47.43 m²

APARTMENT 25

Flur	2.68 m ²
Wohnen	15.08 m ²
Küche	4.34 m ²
Dusche	4.32 m ²
Abstellraum	1.62 m ²
Schlafen	10.54 m ²
Balkon 0.5	2.93 m ²
Gesamt A25	41.51 m²

APARTMENT 26

Flur	2.31 m ²
Wohnen	22.44 m ²
Küche	4.51 m ²
Dusche	4.98 m ²
Abstellraum	1.29 m ²
Schlafen	13.20 m ²
Balkon 0.5	2.92 m ²
Gesamt A26	51.65 m²

APARTMENT 27

Flur	1.66 m ²
Wohnen	16.36 m ²
Küche	3.19 m ²
Dusche	3.51 m ²
Balkon 0.5	2.36 m ²
Gesamt A27	27.08 m²

APARTMENT 28

Flur	3.15 m ²
Wohnen	18.82 m ²
Küche	3.98 m ²
Dusche	4.41 m ²
Abstellraum	0.90 m ²
Schlafen	8.87 m ²
Balkon 0.5	2.83 m ²
Gesamt A28	42.96 m²

APARTMENT 29

Flur	4.86 m ²
Wohnen	24.61 m ²
Küche	2.98 m ²
Dusche	3.84 m ²
Abstellraum	0.90 m ²
WC	1.72 m ²
Schlafen	11.04 m ²
Schlafen	11.10 m ²
Balkon 0.5	2.46 m ²
Balkon 0.5	2.85 m ²
Gesamt A29	66.36 m²

APARTMENT 30

Wohnen	14.95 m ²
Küche	7.01 m ²
Dusche	4.45 m ²
Abstellraum	1.93 m ²
Schlafen	11.48 m ²
Balkon 0.5	2.72 m ²
Gesamt A30	42.54 m²

APARTMENT 31

Flur	2.09 m ²
Wohnen	16.05 m ²
Küche	3.23 m ²
Dusche	4.77 m ²
Abstellraum	1.76 m ²
Schlafen	11.23 m ²
Balkon 0.5	1.99 m ²
Gesamt A31	41.12 m²



STAFFELGESCHOSS

APARTMENT 32

Flur	2.58 m ²
Wohnen	25.52 m ²
Küche	8.17 m ²
Dusche	3.11 m ²
Abstellraum	0.84 m ²
Schlafen	10.59 m ²
Terrasse 0.5	6.17 m ²
Terrasse 0.5	30.11 m ²
Gesamt A32	87.09 m²

APARTMENT 33

Flur	10.29 m ²
Wohnen	20.24 m ²
Küche	15.37 m ²
Bad	6.80 m ²
Abstellraum	0.69 m ²
Schlafen	10.54 m ²
Schlafen	11.49 m ²
WC	1.51 m ²
Terrasse 0.5	26.38 m ²
Terrasse 0.5	5.74 m ²
Gesamt A33	109.04 m²

APARTMENT 34

Flur	3.22 m ²
Wohnen	27.83 m ²
Küche	8.33 m ²
Dusche	5.09 m ²
Abstellraum	1.47 m ²
Schlafen	10.34 m ²
Terrasse 0.5	17.26 m ²
Gesamt A34	73.54 m²

APARTMENT 35

Flur	8.49 m ²
Wohnen	21.35 m ²
Küche	10.09 m ²
Bad	5.08 m ²
Abstellraum	1.02 m ²
Schlafen	12.53 m ²
Terrasse 0.5	10.16 m ²
Terrasse 0.5	6.21 m ²
Gesamt A35	74.93 m²
(Abstellraum TG	3.56 m ²)

APARTMENT 36

Flur	4.53 m ²
Wohnen	38.63 m ²
Küche	22.11 m ²
Dusche	4.37 m ²
Abstellraum	2.61 m ²
Bad	6.34 m ²
Schlafen	14.60 m ²
Schlafen	10.56 m ²
Terrasse 0.5	5.19 m ²
Terrasse 0.5	8.97 m ²
Terrasse 0.5	7.85 m ²
Gesamt A36	125.75 m²
(Abstellraum TG	4.05 m ²)

APARTMENT 37

Flur	2.68 m ²
Wohnen	27.60 m ²
Küche	26.29 m ²
Dusche	7.69 m ²
Abstellraum	2.42 m ²
Schlafen	13.02 m ²
Bad	6.87 m ²
Schlafen	15.82 m ²
Terrasse 0.5	6.13 m ²
Terrasse 0.5	7.74 m ²
Terrasse 0.5	7.31 m ²
Terrasse 0.5	8.55 m ²
Gesamt A37	132.12 m²
(Abstellraum TG	3.74 m ²)

APARTMENT 38

Flur	3.07 m ²
Wohnen	28.56 m ²
Küche	8.83 m ²
Dusche	3.74 m ²
Abstellraum	1.19 m ²
WC	1.04 m ²
Schlafen	11.36 m ²
Schlafen	10.34 m ²
Terrasse 0.5	13.40 m ²
Terrasse 0.5	7.77 m ²
Gesamt A38	89.30 m²

APARTMENT 39

Wohnen	15.32 m ²
Küche	5.22 m ²
Bad	4.28 m ²
Schlafen	10.33 m ²
Terrasse 0.5	9.95 m ²
Gesamt A39	45.10 m²



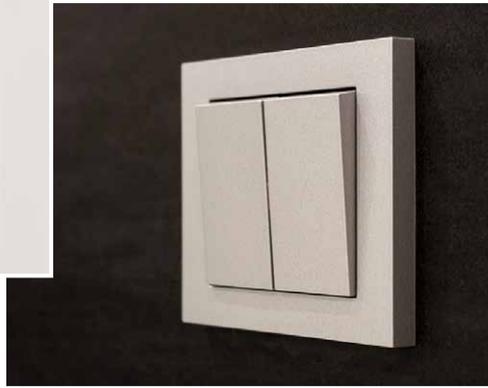
TIEFGARAGE





42





DIE BAUBESCHREIBUNG

*Für die Urlauber, die das Besondere lieben -
Exklusivität in der ersten Reihe*

BAUBESCHREIBUNG DES „LINDEN-PALAIS“, SEEDEICHSTRASSE, HEILIGENDAMM

Erschließung

Das Grundstück liegt an einer ausgebauten Straße. Öffentliche Ver- und Entsorgungsleitungen sind vorhanden.

ANSCHLÜSSE

Das Gebäude wird an die öffentlichen Ver- und Entsorgungsleitungen für Fernwärme, Strom, Trinkwasser, Abwasser und Telefon/DSL angeschlossen. Die Regenwasserbeseitigung erfolgt über die Einleitung in den Regenwasserkanal.

BETONARBEITEN

Flache Gründung, Sohlplatten, Stützen sowie Decken nach statischer Berechnung. Die Tiefgarage wird als weiße Wanne im System Quinting ausgebildet.

AUSSENWÄNDE

Außenwände werden aus Kalksandstein, Stärke gemäß Statik, erstellt. Die Außen-
dämmung erfolgt über ein Wärmedämmverbundsystem (WDVS), Dämmungs-
stärke nach Wärmedämmberechnung (EnEV 2014). Farbanstrich nach Vorgabe
des Architekten.

INNENWÄNDE

Die Trennwände der Apartments, Gastronomie, Gewerbe und Treppenhauswände werden nach den bauakustischen Kennwerten für Schallschutzstufen (SST) nach VDI 4100 mit 56 dB hergestellt. Alle tragenden und nicht tragenden Trennwände werden nach statischen Erfordernissen als Kalksandsteinwände gemauert, und sofern statisch erforderlich, in Beton hergestellt. Sonstige Innenwände bestehen aus einlagigen Trockenbauelementen mit Ständerwerk, Dämmmatten und Gipskartonbeplankung. In Feuchträumen werden die Trockenbauwände doppelt beplankt.

Die Oberflächen von gemauerten Wänden werden verputzt. Trockenbau- und Betonwände werden malerfertig hergestellt.

Die Lage der Schalter, Steckdosen, Wandauslässe und Handtuchrockner (Bäder) stehen in den Apartments fest und lassen sich nur als Sonderleistung verändern.

DECKEN

Es werden in allen Geschossen Stahlbetondecken nach Statik hergestellt, die in Teilbereichen aus Installationsgründen mit Trockenbauplatten einlagig beplankt abgehängt werden. Alle Untersichten sind planeben, malerfertig zur Aufnahme von Malervlies hergestellt.

DACHKONSTRUKTION

Das Dach wird aus einer massiven Stahlbetondecke mit Gefälledämmung und bituminösen Abdichtungslagen errichtet. Die Dachoberfläche wird mit grauem grobkörnigem Schiefersplitt ausgestattet, in Teilen mit Zinkabdeckung.

Anschlüsse in Zinkblech. Die Stärke der Dämmung nach Wärmedämmberechnung (EnEV2014).

Die Dachflächen werden über vorgesetzte Dachrinnen und Fallrohre aus Titanzink entwässert. Standrohre im Erdgeschoss erhalten RV-Öffnungen.

MALERARBEITEN

Malerarbeiten im Innenbereich

Sämtliche Wände und Decken in den Apartments, der Gastronomie, den Gewerbeeinheiten, Allgemeinfluren und Treppenhäusern werden mit Malervlies versehen und erhalten einen weißen Anstrich.

Die Decken und Wände der Abstellräume, Serviceräume, Hausanschlussräume im Bereich der Bereich der Tiefgarage werden weiß gestrichen.

Malerarbeiten im Außenbereich

Alle Brüstungsgeländer/Absturzsicherungen und evtl. Metallbauarbeiten im Außenbereich sind mindestens Feuerverzinkt und Pulverbeschichtet nach Vorgabe des Architekten.

Treppengeländer im Innenbereich erhalten einen Farbanstrich gemäß Architektenplanung; der aufgesetzte Handlauf wird aus 42 mm Edelstahlrohr hergestellt.

FENSTER UND FENSTERTÜREN

Es werden Fünf-Kammer-Kunststoffprofile mit integrierter Lüftung (im oberen Bereich des Rahmens) mit einem UW-Wert >1,0 verwendet. Alle Kunststoffenster erhalten eine Dreischeibenverglasung. Die Fensterfarbe ist außen und innen weiß.

Die Fenster werden mit Dreh-oder Drehkippsbeschlägen sowie als PAST-Schiebetüren gemäß Architektenplanung ausgeführt.

Außenfensterbänke werden als ALU-Strangprofile EV1 in das WDV-System eingepasst. Innenfensterbänke (außer Bäder) werden mit Werksteinplatten „Micro“ weiß uni ausgeführt.

TÜREN

Hauseingangstür

Die Haupteingangstür wird als Holztür (Meranti) mit Stahlkerneinlage weiß endbehandelt, nach Planung des Architekten hergestellt. Beschläge nach Muster mit Sicherheitsbeschlag vorgerichtet für Profizylinder, Dreifachverriegelung, mit elektrischem Türöffner von jeder Wohnung und der Gewerbeeinheit aus bedienbar.

Eingangstüren Apartments/Gewerbeeinheiten

Die Eingangstüren zu den Apartments und die Eingangstüren zu den Gewerbeeinheiten im Innenbereich werden in glatter Ausführung weiß und Holzumfassungszarge, farbig endbehandelt mit Sicherheitsbeschlägen, vorgerichtet für Profizylinder, Dreifachverriegelung, Klimaklasse II und Spion, ausgeführt.

Das Schalldämmmaß im eingebauten Zustand beträgt 37 dB. Die Beschläge werden als Sichtbare dreiteilige Einbohrbänder ausgeführt.

Eingangstüren mit Brandschutzanforderungen (RD) erhalten einen Obertürschließer (OTS). Die Eingangstür zur Gastronomie gemäß Architektenplanung.

Innentüren

Vollflächige glatte Röhrenspantürblätter, weiss endbehandelt. Beschläge werden gemäß Bemusterung in Edelstahl gebürstet Modell „Hoppe Amsterdam“ mit Rosette montiert. Die Türbeschläge werden als sichtbare zweiteilige Einbohrbänder ausgeführt.

SCHLIESSANLAGE

Das Gebäude erhält eine Generalschließanlage. Zu jedem Apartment/Gewerbe werden 4 Schlüssel überreicht, die an allen zugangsberechtigten Türen schließen.

TREPPEN

Stahlbetonfertigtreppe, Belag aus Feinsteinzeug, gemäß Architekturvorgabe.

BALKONE / DACHTERRASSEN

Die Balkone erhalten in Teilbereichen eine gemauerte Brüstung mit Zinkblechabdeckungen, ansonsten Brüstungsgeländer aus feuerverzinkten, Pulverbeschichteten Stahlgeländer gemäß Planung.

Alle Balkone und Terrassen ab dem 1. OG erhalten einen vollflächig ausgeführten Holzbelag/Holzgrätting aus Bankiraiholz.

FAHRSTÜHLE

Das Gebäude erhält zwei Aufzüge, die den Treppenträumen angegliedert sind.

FLIESENARBEITEN

Wandfliesen

Bäder / Gäste WC

In den Bädern werden die Wände im Duschbereich 2 m hoch verflies. An den restlichen Wänden der Bäder und Gäste-WC ca. 1,20 m hoch, je nach Fliesenformat. Fliesenformate 20x40 cm bis 30x60 cm. Materialpreis brutto 30,00 €/m².

Bereich Pantry

Im Bereich der Pantrys bekommen die Wände (2- oder 3-seitig) einen Fliesenspiegel gemäß Mustervorlage, 60 cm hoch, ca. 2,50 m² zum Materialpreis brutto 30,00 €/m².

Bodenfliesen

In sämtlichen Räumen werden Bodenfliesen, Format 20 x 40cm bis 30 x 60 cm verlegt. Materialpreis brutto 30,00 €/m². Sockelfliesen werden aus dem Material der Bodenfliesen geschnitten. Verfügung in grau.

Hinweis: Silikonfugen im Wand- und Bodenbereich sind Wartungsfugen und unterliegen einer ständigen Pflege und Wartung!

Eckschutzschienen

Eckschutzschienen werden aus Kunststoff (Jollyschiene) farblich auf die Fliese



abgestimmt, als umlaufende Abschlusschiene hergestellt (ausgenommen Sockelfliesen).

KLEMPNERARBEITEN

Generell Titanzinkblech. Halbrunde Dachrinnen, Anschlüsse an Wände etc. mit Zinkblech und Bleistreifen. Fallrohre aus Zinkblech, Standrohre mit RV-Öffnungen aus verzinktem Stahlrohr.

SCHLOSSER

Die Treppengeländer der Treppenhäuser, werden aus rostschutzgrundierten Stahl-Stabgeländer einschließlich Endanstrich nach Angabe des Architekten mit Edelstahlhandlauf hergestellt. Brüstungsgeländer aus verzinktem pulverbeschichtetem Stahl. Farbe nach Farbkonzept des Architekten.

SANITÄRINSTALLATION

Steiggestänge für Trinkwasser, Vor-/Rücklauf, sowie Zirkulationsleitungen, Entlüftung der Innenbäder und Entlüftung allgemein gemäß DIN. Alle Bäder sowie innenliegende Abstellräume erhalten eine Sammelrohr-Leitungsentlüftung mit geräuscharm laufendem Einzelraumlüfter.

Alle Einzelraumlüfter werden über eine Grundlaststufe eingestellt und funktionieren auch bei Abwesenheit, mit Betätigung des Lichtschalters erfolgt jeweils die volle Leistung. Pantry-Anschluss für Warm- und Kaltwasser der Spüle sowie kombiniertem Eckventil für Geschirrspülanschluss. Die Anschlüsse für Abwasser sowie Warm- und Kaltwasser werden in Aufputz-Ausführung hergestellt. Die Lieferung und das Aufstellen der Küchenzeilen/Pantrys sind im Leistungspaket nicht enthalten.

Ausstattung Bäder

Im Rahmen der sanitären Ausstattung werden für die Apartments und Gewerbenachstehend beschriebene Objekte und Armaturen geliefert und montiert.

Duschwanne

Duschen in bodengleicher, gefliester Ausführung mittels wasserdichter Untergrundbeschichtung, Estrich mit integriertem Gefälle, mit eingedichteter Flachrinne und Edelstahlrost. AP-Thermostatbatterie verchromt, Schlauchbrausegar-

nitur Raindance Fabrikat Hans Grohe oder gleichwertig. Die Duschtrennungen werden als teilgerahmte Ganzglastüren- oder Wände mit VSG-Verglasung klar (Fabrikat Sprinz oder gleichwertig, Profifarbe silber) ausgeführt.

Waschtische

Keramik, Renova Plan Nr. 1 aus Porzellan, Farbe weiß, Breite ca. 85 cm, verchromte Einloch-Einhebelmischbatterie, Fabrikat Hans Grohe oder gleichwertig.

Tiefspül-WC

Keramik Renova Plan Nr. 1 wandhängend, weiß. Spülkasten in Flachform mit Stopper für Wandeinbau, 6 l Inhalt, geräuschgedämmt, komplett mit Sitz und Deckel, Betätigungsplatte in weiß.

Sonstige Ausstattung

1 Stück Kristallspiegel Feuchtraum rechteckig in Waschtischbreite, ca. 100 cm breit und 80 cm hoch.

Accessoires aus der Sanitärserie Vigour, Derby

1 Stück WC-Bürstengarnitur

1 Stück Toilettenpapierhalter verchromt

4 Stück Handtuchhaken

HEIZUNGSANLAGE

Fußbodenheizung

Alle Wohnräume werden mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Diese ist über Raumtemperaturregler im jeweiligen Elektroinstallationsprogramm regelbar. Der Heizkreisverteilerschrank wird als AP-Ausführung im Abstellraum der Wohnung untergebracht.

Stat. Heizkörper

Alle Bäder in den Apartments erhalten einen Handtuchheizkörper als Sprossenwand in der Größe B x H = ca. 60 x 160 cm, welche mit einer Elektroheizpatrone ausgestattet ist.

Heizkostenabrechnung / Zählereinrichtung

Alle Apartments und Gewerbe werden zur Verbrauchserfassung mit Wärmemengenzählern ausgestattet. Die Wärmemengenzähler werden in den FB-Hei-

zungsverteilerschränken installiert. Die Auslesung der Zähler erfolgt über Funk. Die Wärmemengenzähler für die Apartments werden vom Abrechnungsunternehmen angemietet.

ELEKTROINSTALLATION

Die Elektroinstallation wird gemäß VDI-Bestimmungen, unter Berücksichtigung der Vorschriften der örtlichen Energieversorger erstellt. Lichtschalter und Steckdosen gemäß Mustervorgabe.

Beleuchtung

Hauseingänge, Tiefgarage, Treppenhäuser und Treppentritte werden mit Wand- bzw. Deckenleuchten ausgestattet, geschaltet über Zeitschaltuhren und Schalter jeweils im Bereich der Haus- und Wohnungseingänge. Service- und Abstellräume erhalten eine Deckenleuchte mit Schalter.

Die Installation der einzelnen Apartments, Gewerbe und Allgemeinräume gemäß folgender Aufstellung:

Apartmentinstallation

Grundsätzlich sind die Apartments mit folgender Ausstattung zu versehen: Geringe Abweichungen je nach Größe und Zuschnitt der Räume gemäß den Planungsunterlagen bleiben vorbehalten. Die Apartmentunterverteilung wird im Abstellraum als AP-Schrank installiert.

Wohnzimmer

2 x Deckenauslässe mit Wechselschaltung

1 x Anschlussdose für TV

3 x Doppelsteckdosen

2 x Einfachsteckdosen

1 x Telefon/DSL Anschlussdose mit Cat 7 Verkabelung

Essplatz

1 x Steckdose

1 x Deckenauslass

Schlafzimmer

2 x Doppelsteckdose

1 x Anschlussdose für TV

1 x Einzelsteckdose

1 x Wechselschaltung mit Brennstelle

Bad

1 x Doppelsteckdose

1 x Deckenauslass und 1 x Wandauslass über Spiegel mit Serienschaltung

1 x Lüfteranschluß, geschaltet über Deckenauslass

WC

1 x Doppelsteckdose

1 x Wandauslass über Spiegel

Flur

1 x Deckenauslass mit Wechselschaltung

1 x Einzelsteckdose

1 x Gegensprechanlage mit elektrischer Haustüröffnung

Küche/Pantry

1 x Gerätesteckdose E-Herd

1 x Steckdose für Kühlschrank

1 x Steckdose für Geschirrspüler

1 x Steckdose für Umlufthaube

1 x Doppelsteckdose für Hochschrankbeleuchtung

2 x Doppelsteckdosen über Arbeitsplatte

1 x Ausschaltung für Hochschrank/Arbeitsplattenbeleuchtung

Abstellraum

1 x Deckenauslass mit Ausschaltung

1 x Einzelsteckdose

1 x Sicherungskosten auf Putz

Balkone/Terrassen

1 x Wandauslass mit Leuchte, Ausschaltung von innen

1 x Steckdose, abschaltbar und spritzwassergeschützt

Gewerbe/Verwaltung

10 x Steckdosen

1 x Anschlussdose für TV

1 x Telefon/DSL Anschlussdose mit Cat 7 Verkabelung
4 x Deckenauslässe mit Wechselschaltung

Bistro

25 x Steckdosen
1 x Anschlussdose für TV
1 x Telefon/DSL Anschlussdose mit Cat 7 Verkabelung
10 x Deckenauslässe mit Wechselschaltung
5 x Kraftstromanschlüsse

Installationsprogramme

Für alle sichtbaren Elektroobjekte gilt die Farbe weiss. Für Schalter und Steckdosen ist das Fabrikat Kalypso pur von Hager oder gleichwertig, als Großflächentaster vorgesehen.

Schwachstrom- / Klingel- und Sprechanlage

Jedes Apartment erhält eine Klingelanlage mit Kontaktknopf an der Eingangstür und an der Haustür, kombiniert mit elektrischem Türöffner und Gegensprechanlage.

Antennenanlage / Breitbandkommunikation

Parabol-Antennenanlage für Satelliten-Fernsehen, mit Antennenleerohrnetz, Kabeln und Anschlüssen in den Apartments und Gastronomie und Gewerbe mit Unterverteilung für sämtliche ortsüblichen Programme. SAT-Receiver (in allen heutigen handelsüblichen Geräten enthalten) sind durch den Erwerber zu stellen.

AUSSENANLAGEN

Pflasterung und Begrünung der Außenanlage gemäß Architektenplanung. Die Gestaltung wird insgesamt an die örtlichen Gegebenheiten angepasst.

Die Terrassen im Erdgeschoss werden mit farbigen Betonplatten 40 x 40 cm belegt. Die Gehwege und Flächen werden mit ebenem Pflaster ausgestattet. Stellplätze im Außenbereich werden mit Drainpflastersteinen hergestellt. Die Fugen werden mit Split aufgefüllt.

HAUSMÜLLENTSORGUNG

Es ist ein zentraler Müllraum in der Tiefgarage vorgesehen.

BELEUCHTUNG

Im Bereich der Zuwegung zu dem Haus und den Stellplätzen erfolgt die Ausleuchtung mit Wand- und Pollerleuchten, nach Angabe des Architekten.

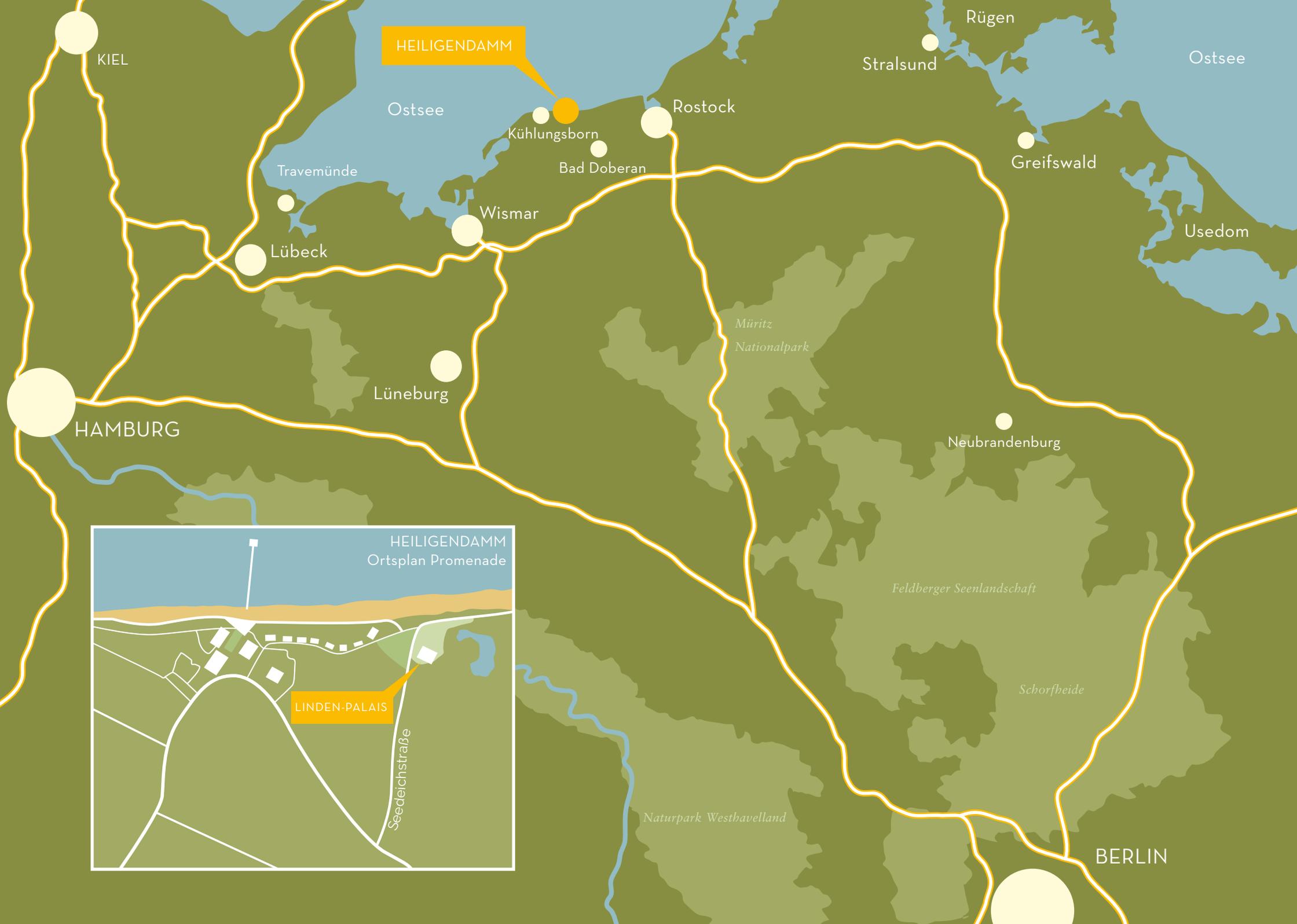
ÄNDERUNGSVORBEHALT

Grundsätzlich geht die Baubeschreibung allen Planungsunterlagen vor. Alle Leistungen, die in den Plänen als Ausstattungsoption dargestellt sind, ziehen bei Realisierung einen Aufpreis nach sich. Grundsätzlich sind Sonderausstattungen vom Verkäufer zu genehmigen, müssen technisch umsetzbar und sinnvoll in den Bauablauf integrierbar sein.

In den Planunterlagen eingezeichnete Einrichtungsgegenstände, Zusatzbauteile, Bepflanzung etc. dienen nur der Veranschaulichung und sind, sofern in der Beschreibung nicht ausdrücklich erwähnt, nicht Bestandteil des Liefer- und Leistungsumfangs. Infolge statischer, konstruktiver oder technischer Erfordernisse, Zweckmäßigkeitüberlegungen des Verkäufers und Behördenauflagen, können sich Änderungen ergeben. Änderungen bleiben insoweit vorbehalten.

Sämtliche Visualisierungen, Modelle, o.ä. Darstellungen dienen Anschauungszwecken und sind als unverbindlich anzusehen. Alle Maßangaben sind ca. Angaben. Maße sind grundsätzlich am Bau zu nehmen. Es gelten zudem die selbstständigen Beschaffenheitsvereinbarungen im Kaufvertrag bzw. die Anlagen zum Kaufvertrag.

Stade, 2014



HEILIGENDAMM

Rügen

Ostsee

Stralsund

Rostock

Ostsee

Kühlungsborn

Bad Doberan

Greifswald

Travemünde

Usedom

Wismar

Lübeck

Müritzer
Nationalpark

Lüneburg

Neubrandenburg

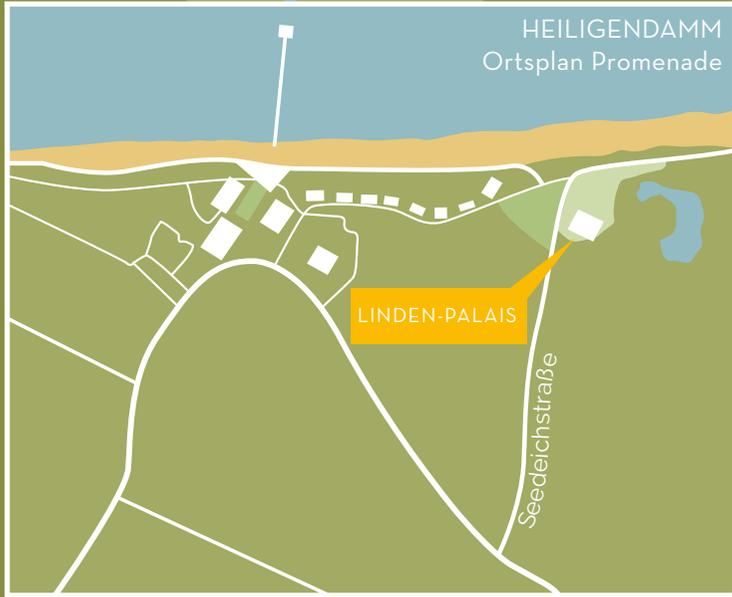
HAMBURG

Feldberger Seenlandschaft

Schorfheide

Naturpark Westhavelland

BERLIN



HEILIGENDAMM
Ortsplan Promenade

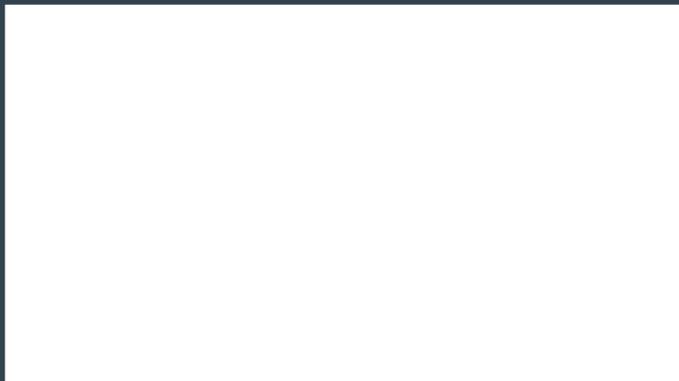
LINDEN-PALAIS

Seedeichstraße

Ein Projekt der:

Projektentwicklungsgesellschaft
Heiligendamm 2 GmbH & Co. KG
Am Tennisplatz 14
21684 Stade

Information und Vermittlung:



Bildnachweise: www.shutterstock.de - © Everett Collection, Olly, Michal Staniewski, Maxim Blinkov, lightpoet, Warren Goldswain, Kzenon, Krivosheev Vitaly
www.fotolia.de - © AntonioDiaz, smoxx, Almgren, mmphotographie.de
Einrichtungsfotografie: © www.nikolaspaschen.com | Gestaltung: www.plan-grafik.de